

## **ACTA N° 18 CONCEJO MUNICIPAL**

**SESION EXTRAORDINARIA.** En Pichilemu, a diez días del mes de junio de 2003, siendo las 08.15 horas, se abre la sesión presidida por el Alcalde Sr. Jorge Vargas González, y la asistencia de los Concejales Sres. Roberto Córdova Carreño; Carlos Leyton Labarca; Pedro A. Polanco Contreras; Víctor Rojas González y Washington Saldías González.

Actúa de Secretario y Ministro de Fe el titular de la Secretaría Municipal, Sr. Jaime A. García Ramírez.

Se encuentra presente el Administrador Municipal, Sr. Francisco Vidal Arraño.

### **Temario:**

#### **1.- PROPUESTA TRABAJO FIN DE SEMANA 16 DE JUNIO DE 2003.**

(Participa la Presidenta y la Secretaría de la Cámara de Comercio, Sra. María Lina Fernandois y María Isabel Polanco, respectivamente, y el Presidente de la Cámara de Turismo, Sr. Alvaro Sifón Ocampo).

Luego de algunas opiniones, los Sres. Concejales, en forma unánime, aprueban la propuesta de las Cámaras de Comercio y Turismo, para los trabajos adicionales en los fines de semana de temporada baja:

a) Trabajaré un Inspector de Turno, el cual dará cumplimiento a la Ordenanza Local, y tendrá para su uso un equipo celular N° 8870843 y de radio, con un horario de trabajo los días sábados, de 11.00 a 13.00 horas. También el día lunes cuando sea feriado. Fuera de estos horarios quedará de llamado.

El Alcalde señala que no hay recursos para contratar un Inspector externo, pero la fiscalización la abordarán los cuatro Inspectores Municipales: Sres. Javier Calderón, Sergio Varas, Mario Grez y Mauricio Toro.

b) Se dará cumplimiento a la Ordenanza Local de Ruidos Molestos y lo relacionado con el perifoneo estará normado en la Ordenanza Local de Derechos en cuanto a calles y horario.

c) Se incorpora recorrido camión recolector de basura los días sábados, de 18.00 a 21.00 horas, y cuando es feriado el día lunes, se hará aseo los días domingos, en este mismo horario.

d) Se difundirá la Ordenanza de Ornato para la pintura de las fachadas, la que empezará a aplicarse el 1° de septiembre de 2003.

El Concejál Sr. Leyton señala que la Comisión de Aseo y Ornato está proponiendo un concurso por cuadra, de pintura de fachadas y veredas arregladas para el mes de septiembre otorgando un incentivo.

e) No se podrá ejercer el comercio ambulante en Avda. Ortúzar, Aníbal Pinto y Agustín Ross, a excepción de algunos comerciantes de Pichilemu debidamente identificados y con sus permisos correspondientes.

f) Se solicitará la colaboración de la Oficina de Higiene Ambiental y de Carabineros.

El Concejal Sr. Córdova expresa que la Municipalidad tiene los instrumentos para hacer respetar las normas, a través de las diferentes ordenanzas y de la fiscalización de los Inspectores. Indica que no está de acuerdo en restringir el número de permisos si la ley no lo permite..

El Concejal Sr. Rojas señala que hay que favorecer a la gente de Pichilemu y restringir los permisos a la gente que viene de afuera.

El Concejal Sr. Leyton indica que hay que flexibilizar la norma, no pueden ser tan rígidos y a la gente que tiene tanta necesidad hay que darle facilidades. Se alegra que la feria esté unida al comercio y ojalá más adelante también se vea unido al comercio establecido con el ambulante.

El Sr. Sifón señala que a su juicio los comerciantes ambulantes son parte de la estampa turística y aunque cree que todos tienen libertad de trabajo, la municipalidad debería limitar los permisos. Informa que mañana junto a la Cámara de Comercio y a SERNATUR, ofrecerán una conferencia de prensa en la ciudad de Rancagua, en la que darán a conocer la oferta turística de la temporada baja.

El Concejal Sr. Saldías expresa que a los comerciantes ambulantes hay que exigirle el permiso de Sanidad, de Impuestos Internos, etc., y cumpliendo con ellos hay que dejarlos trabajar.

El Alcalde también está de acuerdo en darle permiso a casos excepcionales de gente de Pichilemu que ejerce el comercio en forma ambulante y estudiar las fórmulas legales para restringir los permisos a los comerciantes que vienen de afuera. También sugiere catastrar a quienes ejercen este comercio y hacer una evaluación de los resultados de este fin de semana. Posteriormente, hacer una reunión con todos los que hacen este tipo de comercio: ambulantes, talleres laborales, Prodemu, etc..

La Presidenta de la Cámara de Comercio está de acuerdo con el planteamiento del Alcalde y solicita revisar las patentes de supermercados y otras que no están ejerciendo el rubro que les corresponde, las que tendrían que hacer ampliación de giro. También sugiere que desde ya trabajen el tema de seguridad ciudadana y, sobre el comercio ambulante, reitera la necesidad que el municipio limite los permisos.

Finalmente, se acuerda realizar una reunión de evaluación el próximo viernes 20, a las 8.00 horas.

##### **5.- PARTICIPACION ENCARGADO OFICINA FOMENTO PRODUCTIVO.**

El Encargado de la Oficina de Fomento Productivo, Sr. Gerardo Rubio Contreras explica que se va a constituir la Asociación de Municipalidades del Secano Costero, que agrupa a los municipios de la Provincia Cardenal Caro y a las comunas de Peralillo, Pumanque, Chépica y Lolol, las que formaban parte del ex-Prorural, que terminó en diciembre del año pasado. Indica que se está trabajando en la creación de esta Asociación, con el apoyo de la SUBDERE, para ir postulando nuevos proyectos y seguir trabajando en esta asociatividad. Indica que tiene plazo hasta hoy día para remitir al Secretario Ejecutivo de la Asociación las modificaciones que el Concejo quiera hacer a

los estatutos, los que fueron enviados la semana pasada a los Sres. Concejales, y que una vez que se recepcionen las modificaciones de las diez municipalidades, se va a hacer un estatuto definitivo, el que va a requerir de la aprobación del Concejo. Señala que esta Asociación se constituirá el 3 de julio próximo y su objetivo principal es trabajar en los proyectos asociativos.

El Concejal Sr. Córdova indica que no entiende que modificaciones le podrían hacer a los estatutos, ya que éstos son diseñados por la SUBDERE por especialistas en el tema municipal, después de haber hecho un diagnóstico de la realidad del secano costero.

El Concejo, por unanimidad, presta su aprobación a los estatutos de la Asociación de Municipalidades del Secano Costero.

#### **6.- PROPUESTA ACTIVIDADES CULTURALES.**

El Concejal Sr. Saldías explica que en el día de ayer ingresó una nota, donde pide la Sala Agustín Ross, todos los sábados, de 18.00 a 21.00 horas y los días domingos, de 13.00 a 14.00 horas, para realizar actividades artísticas y recreativas, y así ofrecerle esta alternativa cultural a la gente que viene los fines de semana. Indica que también necesitaría contar con equipo de amplificación con el operador y con la Encargada del edificio ex-Casino, a quienes se les podría dar en compensación el día lunes. Agrega que seguramente no van a ocupar la sala todos los fines de semana, pero quiere tener la seguridad que cuando la necesiten podrán ocuparla.

El Secretario Municipal señala que estas dos personas tendrían que realizar trabajos extraordinarios, los que son ordenados por el Alcalde cuando se trata de trabajos impostergables.

El Concejal Sr. Saldías indica que para evitar este problema, ellos se conseguirían la amplificación.

El Alcalde, recogiendo la opinión de los Sres. Concejales, señala que podrán ocupar la Sala Agustín Ross cuando lo requieran, pero cree que no debería ser todos los fines de semana, quizás una vez al mes o los fines de semana largo. Le pide al Concejal Sr. Saldías que le entregue la programación al Encargado de Cultura para calendarizar las actividades que se realizarán.

El Concejal Sr. Rojas considera que las actividades deberían realizarla todos los fines de semana y que hay que prestarle todo el apoyo posible.

#### **7.- GASTOS DE EMERGENCIA.**

El Alcalde explica que el Director de Obras ha enviado un memorándum, en el que señala la necesidad de realizar gastos de emergencia por el problema del temporal y no hay presupuesto en la cuenta, por lo que propone se autorice a la Jefa D.A.F. para que de curso a las órdenes de compra por temas de emergencia y luego presentar la modificación presupuestaria para cubrir los gastos efectuados.

El Concejo está de acuerdo con la propuesta del Alcalde.

El Concejal Sr. Córdova acota que desde hace dos años está pidiendo la posibilidad que fueran capaces de separar las ayudas sociales: las otorgadas por problemas de salud y las que se entregan con aporte en materiales de construcción y

otros. Considera que no se deberían ocupado recursos del ítem Emergencia para la adquisición de botas y trajes de agua.

#### 8.- PROPUESTA DEPARTAMENTO DE SALUD.

El Alcalde explica que en relación a la propuesta enviada en Ord. N° 0455, de fecha 27 de mayo de 2003, a la Dirección Regional del Servicio de Salud O'Higgins, se propone modificar la letra b) que se refiere a la contratación de un Profesional Psicólogo, y que señala lo siguiente:

"El objetivo sanitario a conseguir es trabajar los contenidos del Programa de Salud Mental a nivel nacional. Incluye Depresión en adolescentes y adultos que constituye una de las primeras causas de consulta de morbilidad en la comuna, y atención de Déficit Atencional en el niño y adolescente, que también es un importante problema de salud en la comuna".

El Concejo aprueba la propuesta del Departamento de Salud.

#### 9.- SITUACION CONCESION SERVICIOS MANTENCION RECINTOS DEPORTIVOS.

El Administrador Municipal se refiere al problema que existe hoy con el concesionario, para el pago de la luz del estadio municipal ya que no tiene recursos. Por otro lado, indica, la empresa Emelectric ha señalado que no puede retirar el empalme del recinto si no se cancelan los servicios básicos y el municipio, según convenio, tenía compromiso de cancelar sólo hasta el mes de marzo. Indica que existen dos alternativas: se modifica, señalando que la municipalidad asumirá esos gastos o se caduca el contrato.

El Alcalde recuerda el compromiso que el Concejo asumió con Dn. Iván Fuentes, de aportarle \$ 200.000.- para la cena realizada con motivo de la Vuelta Ciclista de Chile, a la que asistieron autoridades y dirigentes de este evento deportivo. Sugiere se busque una salida legal junto al Director de Control y a la Jefa D.A.F. para poder concretar este aporte. También que se consulte a la Contraloría.

El Concejal Sr. Saldías sugiere que el Sr. Fuentes haga una propuesta al Concejo.

El Concejal Sr. Rojas opina que se debe caducar el contrato.

Finalmente, se acuerda invitar al concesionario a la sesión ordinaria del día 20 de junio de 2003.

#### 10.- MODIFICACIONES PRESUPUESTARIAS.

Con la sugerencia del Concejal Sr. Córdova de la necesidad de clarificar la información respecto a los programas de pavimentación participativa, el Concejo presta su aprobación a las siguientes modificaciones presupuestarias:

<b>GASTOS</b>		<b>M\$</b>
<b>REBAJAR</b>		
33 87 010 001	Pav. Participativa Centenario 10° Llamado	500.-
33 87 011 001	Pav. Participativa P.Polanco (C. Lindo-T.Pinochet) 10° Llamado	500.-

33 87 012 001	Pav. Participativa O'Higgins (Carrera-Urriola) 10° Llamado	69.-
33 87 013 001	Pav. Participativa J.M. Caro (Concepción -Pinto) 10° Llamado	500.-
33 87 014 001	Pav. Participativa P.Polanco (Greene-Arratia) 10° Llamado	500.-
33 87 015 001	Pav. Participativa A. Gaete (Sta. María-O'Higgins) 10° Llamado	500.-
33 97 016 001	Pav. Participativa M. Rodríguez (Carrera-Prieto) 10° Llamado	500.-
33 87 017 001	Pav. Participativa P.Polanco (Arratia-C. Lindo) 10° Llamado	500.-
<b>T O T A L</b>		<b>3.569.-</b>

<b>SUPLEMENTAR</b>		
22 20 003 001	Convenio Servicio de Aseo	2.988.-
25 31 013 027	Club de Pesca y Caza	358.-
31 66 017 001	Alcantarillado Las Palmeras	223.-
<b>T O T A L</b>		<b>3.569</b>

**11.- APROBACION MODALIDAD DE EJECUCION PROYECTOS PMU.**

El Concejo, por unanimidad, presta su aprobación a la ejecución de los siguientes proyectos, bajo modalidad administración directa.

MES	NOMBRE PROYECTO
Junio	Construcción cierre perimetral Plaza Los Jardines (1a. etapa)
Julio	Construcción de veredas (se encuentra considerado Pasaje Brisas del Mar.
Agosto	Construcción de veredas (se encuentra considerado calle Santiago y Pob. Pavez Polanco)
Septiembre	Ejecución obras menores

**12.- APROBACION COMODATO PRECARIO CON ESSBIO.**

La Encargada del Departamento Social presenta los detalles del comodato, para conocimiento y aprobación del Concejo, el que este cuerpo colegiado aprueba por unanimidad, facultando a la Asistente Social para que negocie los términos del comodato precario con ESSBIO, para el traspaso de matriz de agua potable que abastece de agua al Loteo La Esperanza Uno y La Esperanza Dos.

Sin tener otro tema que tratar, se levanta la sesión a las 11.20 horas.



  
**JAIME A. GARCIA RAMIREZ**  
Secretario Municipal

Amc.-